

## **Currículum cronològic del Soci Fundador:**

**José M<sup>a</sup> Pera Pardina:** Natural de Barbastro (Huesca). Casat i amb 2 fills.

## **ESTUDIS CURSATS**

Batxillerat realitzat a Barbastro.

Aparellador i Arquitecte Tècnic, (Promoció 1963), a Barcelona, núm. Col·legiat. 1.508.

Estudis de Econòmiques i d'Arquitectura.

Pèrit en Valoracions i Taxacions de desperfectes. (Promoció 1988).

## **ANTECEDENTS PROFESSIONALS**

**1962 - 63:** Treballs de Delineació i Pressupostos en Empresa Constructora (MONITOR)

**1965 - 65:** Estudis d'Arquitectura i Milícies.

**1965 - 67:** Cap d'Obra en Constructora (CIDESA),

Obres: Treballs d'acabats en edificis d'habitatges i locals comercials en el Polígon de Bellvitge (Barcelona).

**1967 - 68:** Cap de Departament de Planificació / Mètodes i Staff de Direcció en les oficines centrals de la mateixa Constructora.

**1968 - 72:** Director de las obres del Polígon de Bellvitge per la mateixa Constructora.

Obras: Realització del Polígon de Bellvitge d'habitatges prefabricats de formigó, desenvolupant treballs de:

Pilotatges i Cimentacions.

Fàbriques de Prefabricats.

Muntatge d'Estructures Prefabricades en Edificis i Locals.

Urbanització (Sanejament, Serveis, Vialitat, etc...)

Volum d'obra aprox.: 5.000 habitatges, amb un rendiment de 9 hab. dia.

**1973:** Cap d'Obra en la Construcció d'un Polígon de 240 habitatges prefabricats de formigó a Cornellà, en un termini de 6 mesos, per a la Obra Sindical del Hogar.  
Inici de 200 habitatges a Sant Salvador (Tarragona).

**1974 - 75:** Cap d'obra a la Constructora HELMA, S.A.  
Obres: Edifici singular d'Oficines i Laboratori ICI - ESPAÑA.  
Construcció d'un pont en el Passeig de la Zona Franca.

Cap d'obra en Constructora COTELSA  
Obras: Edificis d'habitatges i apartaments a Barcelona i la seva perifèria (Gavà, Vilassar de Mar, Sant Boi, etc...)

Ambdues Constructores per iniciar-se la època de crisis, varen fer suspensió de pagaments.

**1975 - 88:** Aparellador Lliberal, per diverses Immobiliàries privades, Patronat Municipal de l'habitatge i diferents Ajuntaments, desenvolupant treballs de:

- Amidaments, Pressupostos i Descomposicions de Preus.
- Comparatius d'Ofertes i Contractació d'Obres.
- Planning, Control d'Obres, Certificacions, etc...

Obres:	1975 - 77:	3 Magatzems Industrials	60.000 m <sup>2</sup>
	1977 - 79:	4 Edificis d'oficines	23.000 m <sup>2</sup>
	1980 - 82:	4 Edificis d'habitatges	370 habitatges
		1 Casa aïllada	
	1982 - 84:	1 Fàbrica de tèxtil	3.400 m <sup>2</sup>
		1 Remodelació d'habitatge	120 habitatges
	1984 - 85:	1 Escola Preescolar - EGB	
		1 Rehabilitació Edifici	24 habitatges
	1985 - 86:	2 Edificis d'habitatges	382 habitatges
	1986 - 87:	1 Escola Preescolar - EGB	
		1 Casa Unifamiliar.	
	1987 - 88:	1 Edifici d'Oficines HERON-II	20.000 m <sup>2</sup>

Volum d'obra aproximat: 4.500 milions (pts)

**1988 - 90:** Es crea l'empresa CTEC (Consultors Tecno Econòmics de la Construcció) realitzant treballs principalment de Coordinació d'Obres (Project Management) y altres treballs com Direccions d'Execució, Control Tecno Econòmic (Project Monitoring), Amidaments, Pressupostos, Taxacions, Auditories de Projectes, etc... en les que destaquen les següents obres:

Hotel Hilton (Barcelona)	22.680 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edifici d'oficines Av. Diagonal, 371	2.000 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edifici d'oficines Rambles, 140	1.800 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edifici d'oficines P <sup>o</sup> Castellana, 9-11	13.100 m <sup>2</sup>	(Madrid)
Volum d'obra aproximat: 5.500 milions. (Pts)		

**1991 - 93:**

Clínica New Teknon	24.000 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edifici d'oficines Av. Diagonal, 309	2.865 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edifici d'oficines Pau Claris, 102	2.490 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edifici d'oficines Pg. de Gràcia, 28	4.890 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edifici d'oficines Caravel·la Niña, 12	6.090 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edifici d'oficines Av. Diagonal - Sarrià	45.000 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Volum d'obra aproximat: 8.200 milions. (Pts)		

**1993 - 02:**

Edifici d'habitatges CAN ALZAMORA	78 hab.	(Rubí)
Conjunt d'habitatges EIX MACIÀ	225 hab.	(Sabadell)
Centre Comercial BARNASUD	71.800 m <sup>2</sup>	(Gavà)
Urbanització + Tennis i Vestuaris LES MASSOTES	13.200 m <sup>2</sup>	(Gavà)
L'AQUÀRIUM Mundo Submarino	15.550 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Bloc d'habitatges LA GRÍPIA	112 hab.	(Terrassa)
Conjunt d'habitatges COLL FAVÀ	398 hab.	(S. Cugat)
Bloc d'habitatges Av. Madrid i Pardiña	60 hab.	(Lleida)
Conjunt d'habitatges adossats EL PALMAR	40 hab.	(Premià)
Conjunt d'apartaments i cases NIN DE BERET	130 apt.	(Baqueira)
Bloc d'habitatges Sant Pau INPAUSA	104 hab.	(Barcelona)
Conjunt d'habitatges Av. Constitució	332 hab.	(Castelldefels)
Edifici d'oficines a San Cugat	20.918 m <sup>2</sup>	(S. Cugat)
Edifici d'habitatges I. ZABALBURU	85 hab.	(Tarragona)

Edifici d'habitatges Illa Verda	50 hab.	(Manresa)
Conjunt d'habitatges Diagonal Mar (321 habitatges)	55.180 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edifici d'oficines Muntades II - Prat de Llobregat	5.000 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Volum d'obra: Aproximat 29.775 milions (Pts.)		

**2002 – 05:**

Al 2002 l'empresa CTEC passa a anomenar-se Pera Pardina Consultors S.L.

Edifici d'oficines Diagonal Mar (TDM)	22.000 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edifici d'oficines La Guinardera	15.000 m <sup>2</sup>	(S. Cugat)
Hotel IBIS 100 habitacions	3.624 m <sup>2</sup>	(Montmeló)
Hotel IBIS 100 habitacions	4.329 m <sup>2</sup>	(Molins de Rei)
Bloc de 60 habitatges NOU CENTRE	9.525 m <sup>2</sup>	(Terrassa)
Bloc de 42 habitatges BUFALÀ	6.504 m <sup>2</sup>	(Badalona)
Ampliació habitatges COLL FAVA	115.000 m <sup>2</sup>	(S.Cugat)
Complexos d'habitatges a Can Palots / Can Gurgui	32.200 m <sup>2</sup>	(Canovelles)
Conjunt de 80 habitatges + 17 cases	8.042 m <sup>2</sup>	(S. Cebrià de V.)
Centre de Diagnòsics Mèdiques	1.100 m <sup>2</sup>	(Hospitalet Ll.)

**2005 –07:**

Edifici d'oficines TORRE COPISA	12.463 m <sup>2</sup>	(Hospitalet Ll.)
Complex de 108 habitatges ATRIUM	17.065 m <sup>2</sup>	(Terrassa)
3 Edificis amb 64 habitatges MAS D'EN VILA	9.222 m <sup>2</sup>	(Vilassar Mar)
2 Edificis d'habitatges VPO " EL MASSET "	3.500 m <sup>2</sup>	(L'Ametlla V.)
344 Habitatges a Can Matas	28.500 m <sup>2</sup>	(Sant Cugat)
72 Habitatges (UA-8)	8.990 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
SPA Mas Torrent	1.183 m <sup>2</sup>	(Torrent, Girona)
Urbanització Sant Febo	31.400 m <sup>2</sup>	(Torrent, Girona)
Urbanització VINYES DEL TURÓ	120.000 m <sup>2</sup>	(S.E. Sesrovires)

**2007 –08:**

Rehabilitació Hotel MEDIUM 105 habitacions	6.350 m <sup>2</sup>	(Valencia)
1 Edifici de 81 habitatges VPO	7.653 m <sup>2</sup>	(Barberà - Vallès)
1 Edifici de 50 habitatges "EL BOSQUET"	7.210 m <sup>2</sup>	(Parets - Vallès)
1 Edifici de 32 habitatges RAMBLETA II	4.108 m <sup>2</sup>	(Terrassa)
252 Habitatges + Urbanitz. Residencial CAN ROVIRA	96.953 m <sup>2</sup>	(Polinyà)
187 Habitatges NAVAS DE TOLOSA	27.761 m <sup>2</sup>	(Terrassa)
355 Habitatges. (UA-13)	64.040 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
15 Habitatges. + 15 oficines en el carrer Pere IV	5.756 m <sup>2</sup>	(Barcelona)

Auditoria de Projecte de 152 habitatges 15.322 m<sup>2</sup>(Hospitalet de Ll.)

## 2009 - 10: EN CONSTRUCCIÓ:

Hotel IBIS 108 habitacions	5.487 m <sup>2</sup>	(Mollet del Vallès)
Rehabilitació Hotel CORTEZO 92 habitacions	5.692 m <sup>2</sup>	(Madrid)
UA-13 (Oficines a la Diagonal)	8.750 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Rehabilitació Palau Alòs	3.340 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Ampliació del museu Picasso	1.650 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Pàrking Plaça de la Gardunya (Mercat de la Boqueria)	22.350 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Espai de Senyores Ca la Dona y Casal Infantil (Pla E)	2.387 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Escola de Música Xamfrà (Pla E)	800 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Bloc de 10 Habitatges (Grecia)	700 m <sup>2</sup>	(Calafell)
Bloc de 12 Habitatges (Florenci Valls)	2.100 m <sup>2</sup>	(Igualada)
Bloc de 38 Habitatges (Mossen Pius Forn)	5.700 m <sup>2</sup>	(Calaf)
Bloc de 15 Habitatges (Soledad 98)	2.230 m <sup>2</sup>	(Igualada)
Bloc de 16 Habitatges (Via Augusta)	2.560 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Bloc de 6 habitatges exclusius (Dalmasses)	1.000 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Rehabilitació Bloc d'Habitatges (Basses)	1.285 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Urbanització Carrer Joaquim Costa	m <sup>2</sup>	(Barcelona)

## EN PROJECTE:

84 + 66 habitatges VPO en CASERNES Sant Andreu		(Barcelona)
Aparthotel 35 apartaments	2.767 m <sup>2</sup>	(Mollet del Vallès)
Urbanització a Regencós	9.100 m <sup>2</sup>	(Regencós)

## PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE:

Com a Director Tècnic en la construcció de diversos Edificis d'Habitatges Socials des de 1986 fins a 1996.

Volum d'obra aproximat 240 habitatges/any equivalents a 1.400 milions de pts. / any.